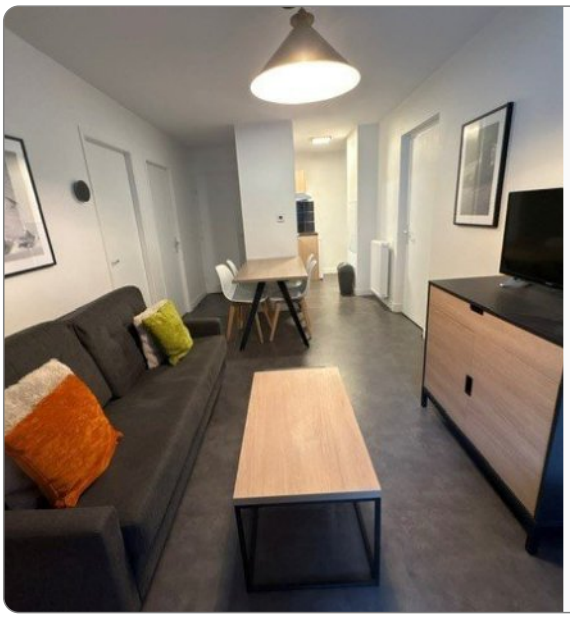
Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement 3 pièces - 42.82 m² - LES DEUX ALPES - 229 000 €



Vous souhaitez investir dans l'immobilier sans avoir à vous soucier de la gestion ?

Cet appartement de 42.82 m2 composé d'un séjour/cuisine, de deux chambres , une salle d'eau et une salle de bain,. Ce bien se situant dans une Résidence de Tourisme destinée uniquement à l'investissement, vous permet de profiter de revenus locatifs peu fiscalisés tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

- 4.7% de rendement brut
- 9804€ HT de loyer annuel
- 740.88 € de charges annuelles de copropriété
- 648 € de taxe foncière

Située au cœur de la station dynamique des Deux Alpes, la résidence offre un cadre chaleureux et authentique; à 1650 mètres d'altitude. Composée de 81 logements , elle propose des appartements entièrement meublés et équipés, prolongés d'une terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes.

La résidence met à disposition des résidents de nombreux services et espaces communs: piscine intérieure chauffée, sauna, salle de sport, casier à skis, laverie, réception et accès WIFI dans les parties communes.

Idéalement implantée à seulement 5 minutes à pied du centre de la station, elle bénéficie d'un accès direct aux commerces, restaurants, écoles de ski et services de proximité.Le télésiège de la Vallée Blanche accolé à la résidence permet de rejoindre rapidement le vaste domaine skiable des Deux Alpes qui s'étend sur 220 kilomètres et propose 90 pistes. En été, randonnées, VTT et autres activités en plein air complètent l'offre touristique d'une station attractive toute l'année.

N'attendez plus , contactez nous au 06.22.87.24.41

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1947**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 42.82 m²

3 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective fioul**

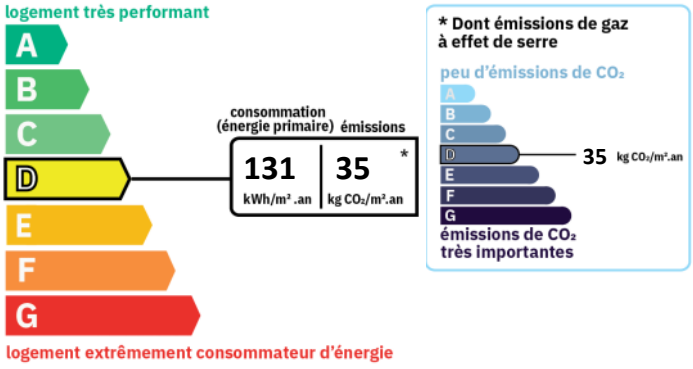
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **229 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **648 €/an**








Résidence
Le Hameau
Réception