IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 50.25m² - 50.25 m² env. - ST PERAY - 117 000 €



En exclusivité l'agence Immo Sud Est Drôme Ardèche vous propose cette maison de rue de 50m².

Elle de compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau, 2 chambres et un wc. Une cave complète ce bien.

Idéalement située, proche des commerces. Des travaux de rafraichissements seront à prévoir.

Pour plus de renseignements sur ce bien ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter : David ROBIN (Rsac : 443 955 364) 06 11 93 16 43 ou Audrey CANTIN (Rsac : 851 896 506) 07 50 84 17 61.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **1948**

CARACTERISTIQUES

Surface de 50.25 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

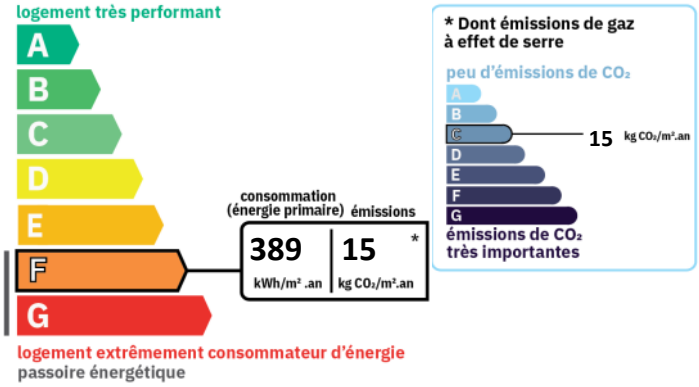
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **117 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







