



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 ✉ mathieu@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.68.28.58.19
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON A USADE D'HABITATION AVEC TERRAIN ATTENANT - 150 m² env. - LACHAPELLE SOUS AUBENAS - 435 000 €



Située à Lachapelle-sous-Aubenas, dans un quartier résidentiel calme, cette villa contemporaine construite en 2017 sur une parcelle de 1374m² développe environ 153 m² habitables répartis sur deux niveaux. En excellent état, elle ne nécessite aucun travaux.

À l'étage, l'habitation principale de 103 m² offre une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon ouvert sur une grande terrasse bénéficiant d'une vue panoramique, dégagée et dominante. L'espace nuit se compose de trois chambres. La maison est équipée d'un système de climatisation par le sol.

Au rez-de-chaussée, un appartement T2 indépendant d'environ 50 m², récemment aménagé et entièrement neuf, dispose de son propre espace de vie ainsi que d'une terrasse privative. Un véritable logement à part entière, idéal pour accueillir famille ou proches en toute indépendance, recevoir des invités dans d'excellentes conditions ou simplement disposer d'un espace supplémentaire totalement autonome.

Ce niveau comprend également une buanderie ainsi qu'un grand garage, offrant une importante capacité de stationnement et de rangement.

Villa récente de style contemporain, aucun travaux à prévoir, 153 m² habitables, appartement indépendant neuf, grande terrasse avec vue panoramique dominante, grand garage et environnement calme, à proximité des commodités de Lachapelle-sous-Aubenas et d'Aubenas.

Contact : Mathieu HALL - EI
 RSAC 809 238 413

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1949

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 1374 m²



6 pièces



4 chambres

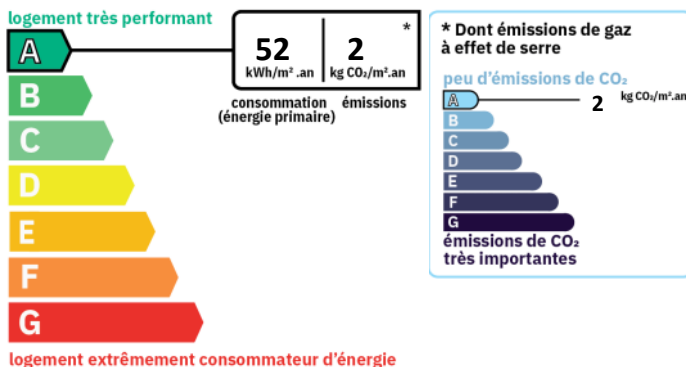
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
 Climatisation : Oui
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 435 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Appartement T2, rez-de-chaussée.



Appartement T2, rez-de-chaussée.



Appartement T2, rez-de-chaussée.



Appartement T2, rez-de-chaussée.

IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds