IMMO SUD EST



Votre conseiller : Vanessa FOURNIER
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
vanessa@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.82.96.52.39
www.immosudest.fr

EXCLUSIVITÉ – MAISON 4 PIECES 100 m2 sur grand terrain arboré de près de 3 000 m² piscinable



EXCLUSIVITÉ – Maison 4 pièces 100 m2 sur grand terrain arboré de près de 3 000 m² piscinable

Vous rêvez d'espace, de calme et d'un projet de vie à façonner entièrement à votre image ?

Découvrez en exclusivité cette maison individuelle de 4 pièces, implantée sur un magnifique terrain de 2 945 m² piscinable, idéalement exposé.

L'intérieur offre une base idéale à repenser :
Une grande pièce de vie chaleureuse rythmée par une cheminée traditionnelle.

Une cuisine indépendante et 3 chambres confortables.

Une salle de bains et un garage pratique au quotidien.

Le vrai plus technique (Sérénité absolue) :
Des travaux majeurs de reprise en sous-œuvre sur micropieux ont déjà été réalisés par des professionnels. La structure est saine et sécurisée, ce qui vous permet de vous lancer dans votre projet de rénovation l'esprit totalement libéré.

À l'extérieur :
Un écrin de verdure rare sur le marché, baigné de lumière, offrant un potentiel exceptionnel pour créer votre jardin paysager et installer une piscine.

Une opportunité rare pour les amoureux de grands espaces et de projets personnalisés.

Dossier technique et visites sur rendez-vous - Contactez Vanessa FOURNIER EI immatriculée au RSAC d'AVIGNON sous le n° 949 452 007 au numéro suivant : 07 82 96 52 39 pour organiser une visite et apprécier tout le potentiel de cette propriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2980 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1953**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Terrain de 2949 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **6 stationnements**

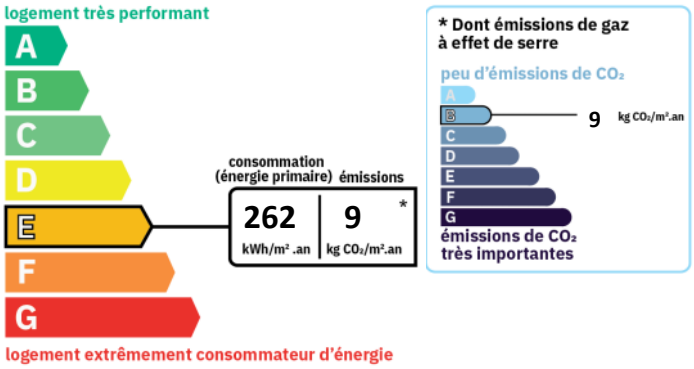
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**
Construit en : **1984**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

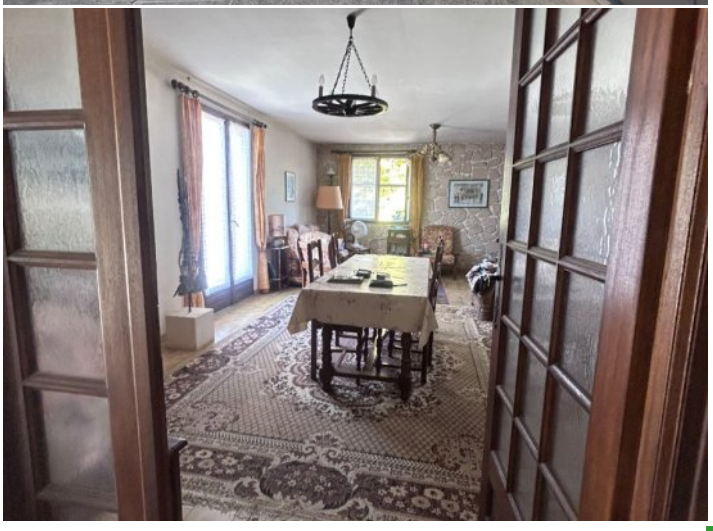
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

















Rollermate
PEUGEOT