



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 ✉ audrey@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.50.84.17.61
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 4 chambres 98m² habitables - 98 m² env. - ALIXAN - 250 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose cette maison de type 5, construite en 2013, offrant 98 m² habitables sur un terrain d'environ 200 m². En bon état général, elle est libre et dispose de deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour de 32 m², une cuisine équipée, un WC ainsi qu'un garage de 17 m². Cet espace de vie permet d'aménager facilement un salon et une salle à manger.

À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC.

À l'extérieur un coin barbecue, un jacuzzi et une terrasse complètent ce bien.

La maison bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible, de deux places de stationnement extérieures. Elle se situe à proximité des bus et de la gare.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir cette maison fonctionnelle, ses quatre chambres et ses espaces de vie. David ROBIN EI (RCS 443 955 364) au 0611931643 et Audrey CANTIN EI (RCS 851 896 506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1954

CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m ²	 Séjour de 32 m ²
 Terrain de 200 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 3 stationnements

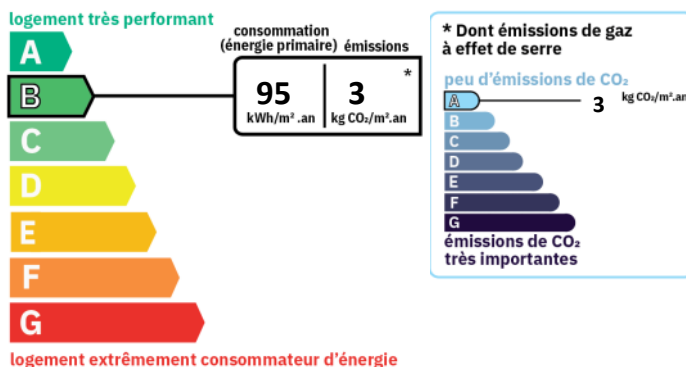
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2013
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
 Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



