IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 118 M² habitables - 118 m² env. - VALENCE - 250 000 €



Grand Charran- Proche commodités

L'agence immo sud-est Drôme Ardèche cette maison de 118 m² habitables, répartie sur deux niveaux.

Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre climatisée, une cuisine séparée, un bureau et une buanderie.
A l'étage trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Implantée sur un terrain de 321 m², la maison dispose également d'une piscine.

Construite en 1960, elle est équipée d'un chauffage au fioul, d'une cheminée et d'une climatisation réversible .

Des travaux de rénovation seront à prévoir.

La maison est libre et bénéficie d'une situation pratique, à proximité des bus, du centre-ville, des commerces et des écoles.

Proposée au prix de 275 000 €, honoraires à la charge du vendeur, elle offre un cadre adapté à une vie familiale avec ses trois chambres et son extérieur. Contactez l'agence pour organiser une visite, David ROBIN EI (443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3560 à 4900 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

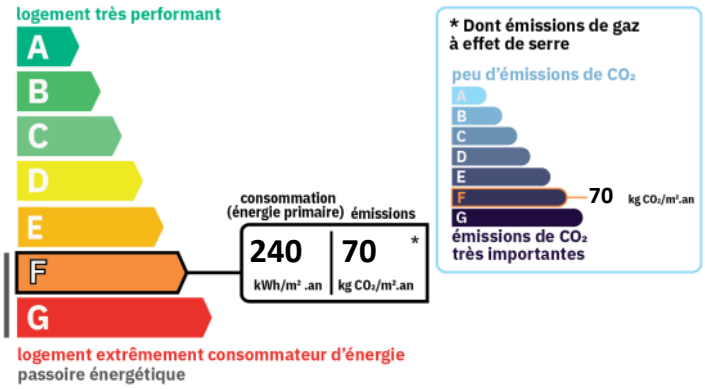
REFERENCE

Référence : **1959**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 118 m²**
- **Terrain de 321 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





