IMMO SUD EST



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
audrey@immosudest.fr
04.79.00.36.86
07.50.84.17.61
www.immosudest.fr

A VENDRE Maison 3 chambres de 90 m² - 90 m² env. - BOURG LES VALENCE - Quartier Bruyères - 320 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en Exclusivité cette maison de 90m² à Bourg-lès-Valence implantée sur un terrain de 351 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée très lumineuse exposée sud ouest, un espace buanderie ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau avec WC et un dégagement.

Le confort est assuré par un chauffage au sol au gaz et une climatisation réversible. Le bien dispose également de volets roulants, d'un adoucisseur et de l' eau de la bourne.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un garage de 18 m², de deux places de stationnement et d'un terrain de 351 m² avec une vue dégagée. Aucun travaux n'est à prévoir.

Située à proximité des commodités, cette maison offre un cadre pratique au quotidien.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir cette maison de trois chambres, libre et prête à accueillir votre projet. David ROBIN (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN (rcs 851 896 506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1964**

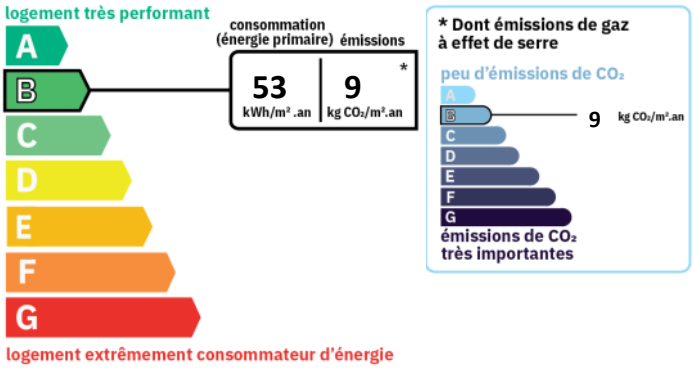
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 90 m²**
- **Terrain de 351 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

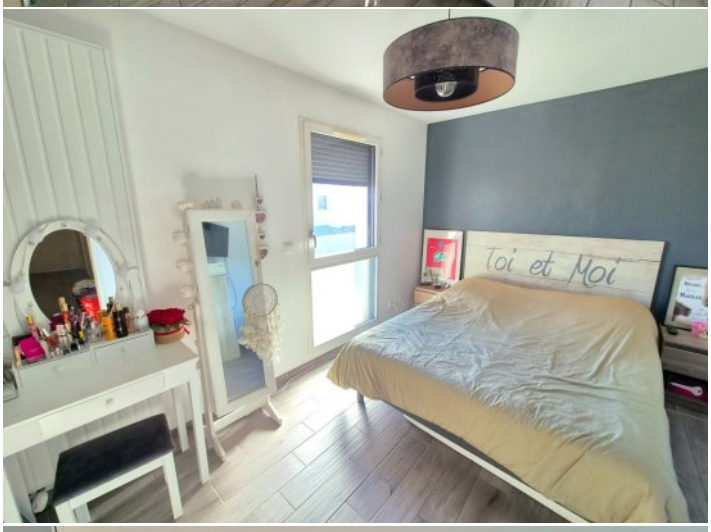


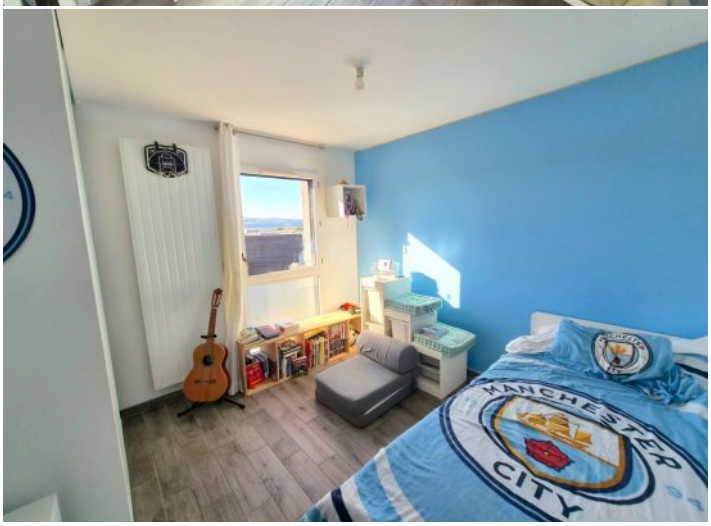
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Toi et Moi


MANCHESTER
CITY