



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 ✉ audrey@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.50.84.17.61
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 119 m² habitables - 119 m² env. - VALENCE - ROSE DES VENTS - 299 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en Exclusivité cette maison de 119 m² habitables sur un terrain de 420 m².

La pièce à vivre de 51 m² offre un bel espace pour organiser un séjour convivial et une salle à manger avec sa cuisine ouverte et équipée.

Le côté nuit dispose de trois chambres dont une de 18 m² avec dressing et douche, une salle d'eau un WC et une buanderie.

Exposée au sud, elle dispose d'une terrasse, d'un garage et d'une place de stationnement extérieure. Chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur ainsi qu'une climatisation réversible dans la pièce de vie.

Située à proximité des commodités, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle est proposée au prix de 299 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cette maison aux beaux volumes avec David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1020 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1965

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 119 m²
-  Terrain de 420 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 terrasse
-  2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

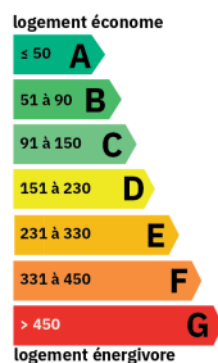
Exposition : Sud
 Vitrage : Double
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
 Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée
 Cuisine : AMENAGEE
 Principal revêtement de sol : Carrelage

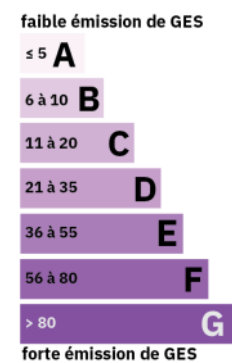
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an



29

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an



1

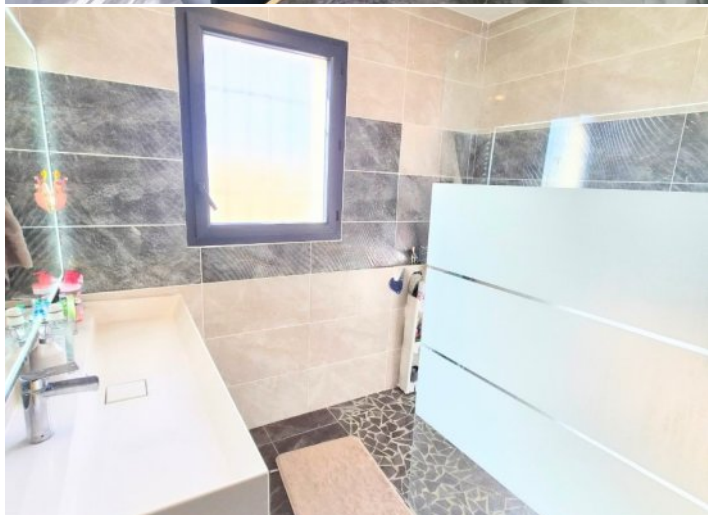
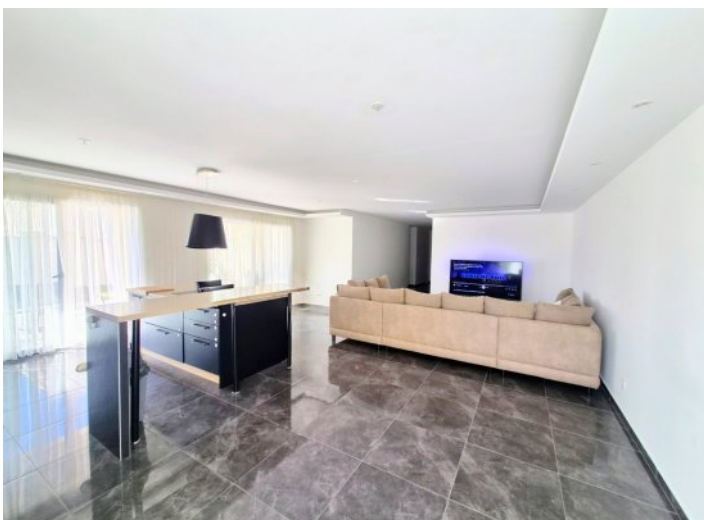
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre : 51 m²
 Chambre 1 : 18.3 m²
 Chambre 2 : 10.7 m²



IMMO SUD EST - contact@immosudest.fr - www.immosudest.fr

Siège social : 8 Chemin de la zone industrielle 7250 LE POUZIN- Agences Immobilières : 237 Grande Rue 73210 AIME LA PLAGNE - 101 avenue de Provence 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE
SAS au capital de 1000 euros - RCS Aubenas B 949 484 091 - SIRET 94948409100010 - APE 6831 Z - Carte n°CPI 07022023000000005 - Absence de garantie financière - Non détention de fonds