**Votre conseiller : Herbert Choppick**
**IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche**
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 41.08 m² - MONTELIMAR - 65 000 €




Appartement T2 de 42,06 m², vendu occupé, situé au sein d'une copropriété de 7 lots. Il se compose d'une salle de séjour, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Sa proximité avec l'hôpital, le lycée et l'école primaire constitue un atout pratique au quotidien. Ce bien représente une opportunité pour un investissement locatif.

Pour découvrir cet appartement et obtenir davantage d'informations, contactez l'agence afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2021).

## REFERENCE

Référence : **1968**

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 41.08 m²**

**2 pièces**

**1 chambre**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

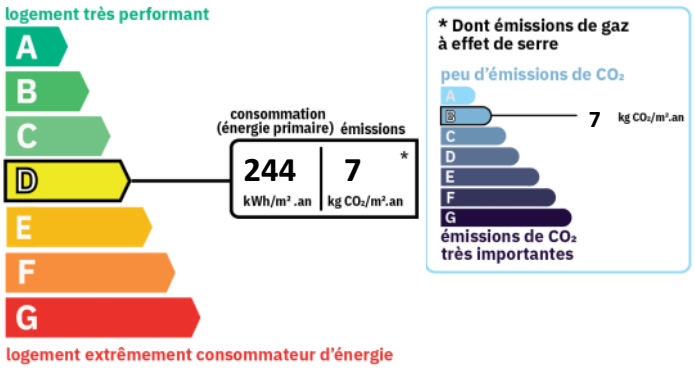
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **586 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



