Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

A VENDRE Villa de type 3 - 60.11 m² - CASTELGINEST - 209 000 €



À Castelginest, découvrez cette villa de type 3 construite en 2017, proposée à la vente au prix de 209 000 € HAI, honoraires à charge vendeur. Libre, elle offre 60,11 m² habitables et peut convenir à un premier achat, un pied-à-terre ou un projet de vie à deux.

L'espace intérieur comprend une pièce de vie avec cuisine ouvert , à l'étage deux chambres et une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin de 28 m² prolongent le logement. Ils vous permettront de profiter des beaux jours, d'installer un coin repas ou de créer un espace de détente selon vos envies.

Un garage de 17,4 m² et une place de parking extérieure complètent le bien.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir sur place cette villa, son jardin et sa terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **1974**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 60.11 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2017**

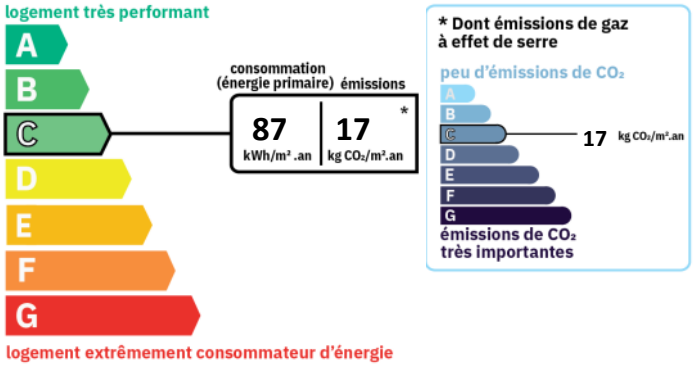
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **209 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



