



Votre conseiller : Clémence GIRARD
IMMO SUD EST Agence Tarentaise
 237 grande rue
 73210 AIME LA PLAGNE
 ✉ clemence@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 06.24.95.16.86
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE TYPE 2 - 26.95 m² - CHAMBERY - 100 000 €



L'agence Tarentaise Immo Sud-Est a le plaisir de vous proposer en exclusivité, ce charmant appartement situé en plein cœur de Chambéry. Niché dans une ancienne résidence sécurisée, il offre environ 25 m² habitables comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une chambre. Ses poutres apparentes et ses deux anciennes cheminées décoratives lui confèrent un cachet authentique. Un cellier situé sur le palier, vient compléter le bien. Un rafraîchissement est à prévoir, laissant la possibilité de le personnaliser.

Notre équipe reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1981

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 2 pièces

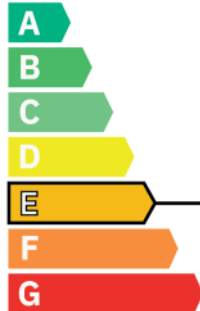
 1 salle

 Surface de 26.95 m²

 1 chambre

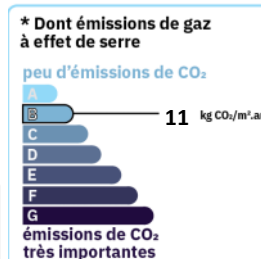
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
293 | **11** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
 Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Dernier étage : Oui
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE
 Salles d'eau : 1

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





