



Votre conseiller : Audrey CANTIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
 101 avenue de Provence
 26320 ST MARCEL LES VALENCE
 ✉ audrey@immosudest.fr
 ☎ 04.79.00.36.86
 ☎ 07.50.84.17.61
 🌐 www.immosudest.fr

A VENDRE Maison de 110m² habitables - 110 m² env. - PONT DE L ISERE - 310 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en Exclusivité cette maison de 110 m² habitables, construite en 2016 et implantée sur une parcelle de 411 m²., à proximité du centre-ville et des commerces.

La pièce de vie de 54 m² constitue le cœur de la maison. Spacieuse, elle permet d'aménager un espace salon et un coin repas pour partager les moments du quotidien ou recevoir famille et amis. La cuisine aménagée complète cet espace convivial.

La maison dispose de quatre chambres, d'une salle de bain avec WC et un WC séparé.

À l'extérieur, la terrasse de 20 m² prolonge agréablement les espaces de vie dès les beaux jours. Le terrain de 411 m² offre également un espace extérieur à aménager selon vos envies. Un garage de 15 m² complète le bien ainsi qu'un cellier.

Le confort est assuré par un chauffage individuel par pompe à chaleur et d'une climatisation dans la pièce de vie.

Une maison récente, aux volumes bien répartis et située à proximité des commodités, qui saura s'adapter à différents projets de vie. Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir sur place sa pièce de vie généreuse et ses quatre chambres. David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 et Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 620 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 1983

CARACTERISTIQUES

	Surface de 110 m ²		Séjour de 54 m ²
	Terrain de 411 m ²		6 pièces
	4 chambres		1 salle

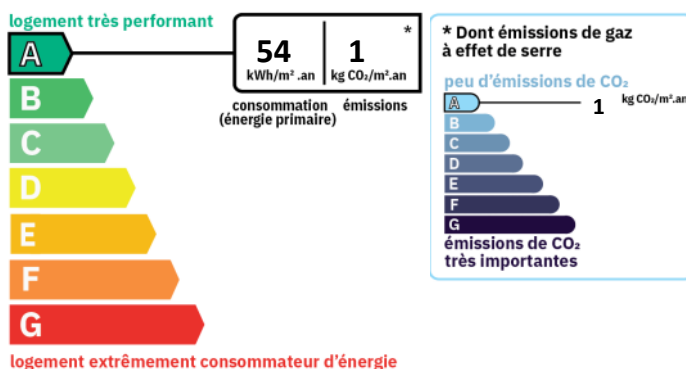
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2016
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

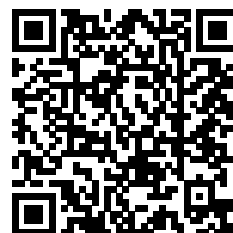
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Pièce à vivre :	54.2 m ²
Dégagement :	4.6 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²

