IMMO SUD EST



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
mathieu@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.68.28.58.19
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LAVILLEDIEU - 190 000 €



LAVILLEDIEU - 15MN AUBENAS 25MN MONTELIMAR
Située au cœur du village de Lavilledieu, à proximité immédiate des commerces, écoles, garderie et transports, cette maison ancienne d'environ 115 m² habitables a bénéficié d'une rénovation complète en 2022-2023 : toiture, isolation, menuiseries, chauffage et aménagements intérieurs.

Elle se compose de deux espaces indépendants climatisés d'environ 70 m² chacun. Le premier dispose d'une grande pièce de vie ouverte sur une grande terrasse, deux chambres et une salle d'eau, tandis que le second, situé sous les toits, offre un espace mansardé composé de deux chambres, une pièce de vie ainsi qu'une salle d'eau. Le tout avec un accès indépendant, idéal pour un projet locatif ou familial.

La propriété comprend également un garage fermé, plusieurs caves sur tout le niveau inférieur ainsi que la possibilité de stationnements extérieurs.

Une maison pleine de charme, alliant le caractère de l'ancien au confort moderne, avec l'avantage de deux logements indépendants et peu d'entretien extérieur.

Lavilledieu (07170)

Mathieu HALL | Immobilier
06 68 28 58 19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **1984**

CARACTERISTIQUES

Surface de 115 m²
6 pièces
4 chambres
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **3**

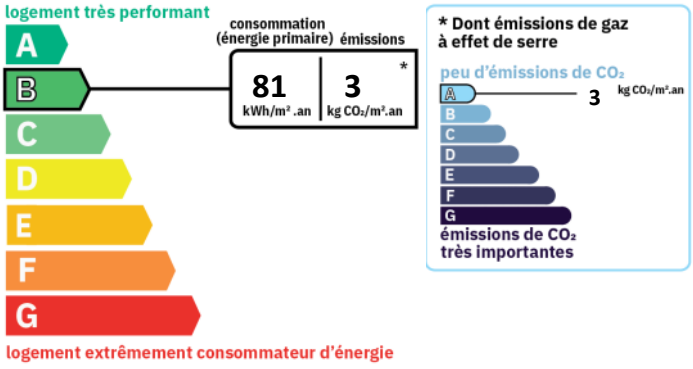
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

