IMMO SUD EST



Votre conseiller : Mathieu HALL
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
mathieu@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.68.28.58.19
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 68 m² env. - LAVILLEDIEU - 195 000 €



Lavilledieu — Ancienne grange rénovée avec mezzanine et terrain constructible

Au cœur du village de Lavilledieu, cette ancienne grange de caractère d'environ 68 m² a bénéficié d'une rénovation de qualité en 2023 et 2024. La pièce de vie se distingue par sa belle hauteur sous plafond et son escalier en métal et bois, qui mène à une mezzanine ouverte sur le séjour. La cuisine s'ouvre sur l'espace repas, baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées donnant sur le jardin. Une chambre indépendante avec sa propre salle d'eau complète l'ensemble.

À l'extérieur, la maison dispose d'un terrain plat et constructible d'environ 550 m², avec un puits.

Les commerces, écoles, garderie et arrêts de bus sont accessibles à pied.

Bien isolée et classée B au DPE, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air avec climatisation et d'un poêle à bois en appoint.

Rénovation soignée alliant le charme et l'authenticité de l'ancien au confort moderne.

Mathieu HALL · Immo Sud Est
06 68 28 58 19

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 900 euros (année 2023).

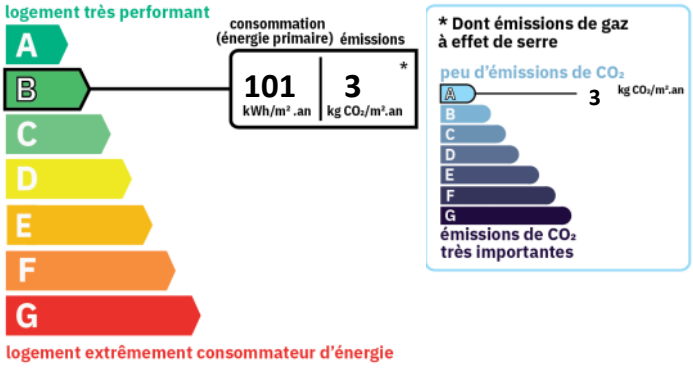
REFERENCE

Référence : **1985**

CARACTERISTIQUES

Surface de 68 m²
Terrain de 550 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

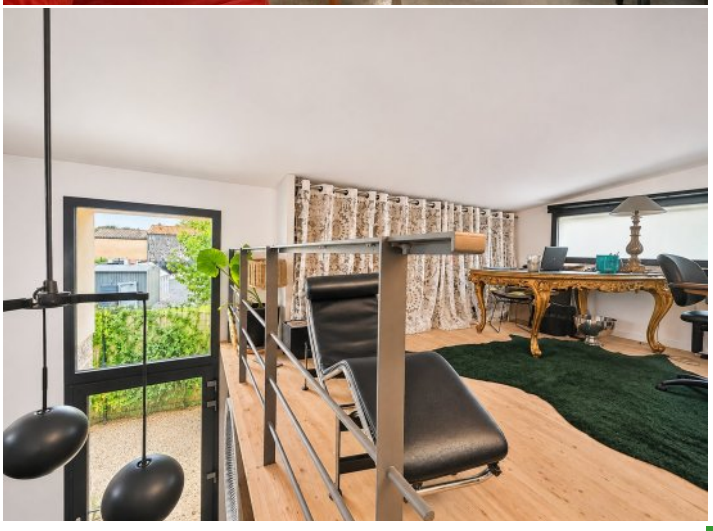
Prix de vente :	**195 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








19173