IMMO SUD EST



Votre conseiller : David ROBIN
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
david@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.11.93.16.43
www.immosudest.fr

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ST MARCEL LES VALENCE - 395 000 €



L'agence Immo Sud-Est Drôme Ardèche vous propose en exclusivité à Saint-Marcel-lès-Valence cette maison de 155 m² habitables sur une parcelle de 1686m².

AU rez-de-chaussée une agréable pièce de vie de 64m² très lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, une chambre et un WC.

A l'étage un palier desservant 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage gainable pompe à chaleur et poêle à bois.

A l'extérieur une piscine exposée sud avec sa terrasse, vue dégagée.

Un sous-sol avec une cave complète le bien.

Vous serez séduits par les beaux volumes et la vue dégagée.

La maison est située à proximité d'un arrêt de bus et d'une école primaire. Une configuration à découvrir pour apprécier les volumes, les espaces extérieurs et les possibilités qu'offre cette propriété.

Contactez notre agence pour organiser une visite, David ROBIN EI (rcs 443955364) au 0611931643 ou Audrey CANTIN EI (rcs 851896506) au 0750841761.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2110 euros (année 2023).

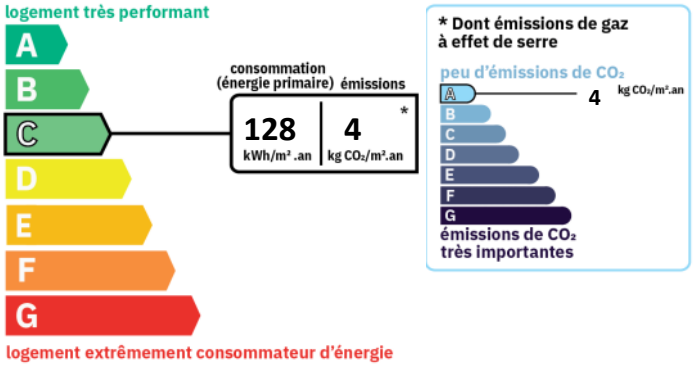
REFERENCE

Référence :	**1991**

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 155 m²**
- **Séjour de 64 m²**
- **Terrain de 1686 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**