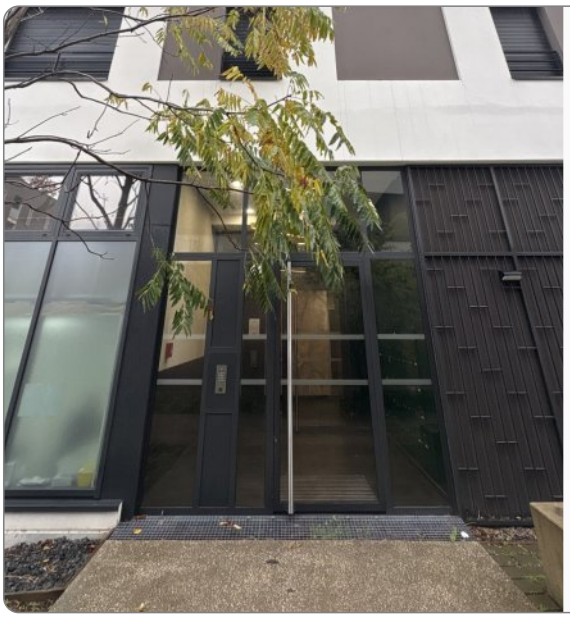
Votre conseiller : Herbert Choppick
IMMO SUD EST Agence Drôme Ardèche
101 avenue de Provence
26320 ST MARCEL LES VALENCE
herbert@immosudest.fr
04.79.00.36.86
06.22.87.24.41
www.immosudest.fr

A VENDRE Appartement T3 Villeurbanne - 59.4 m² - VILLEURBANNE - 265 000 €



Votre agence IMMO SUD EST vous présente ce charmant appartement de 59 m², situé au 2e étage d'une belle copropriété sur la commune de Villeurbanne, dans le quartier recherché de La Soie.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine semi équipée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'une loggia avec placard de rangement, idéale pour bénéficier d'un espace extérieur supplémentaire, ainsi que d'un garage privatif en sous-sol.

Un emplacement privilégié au quotidien !

L'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable, avec de nombreux commerces et services de proximité (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants).

Les établissements scolaires sont également accessibles à pied.

Côté transports, vous profiterez de la proximité du métro A, du tramway T3 à la station Vaulx-en-Velin La Soie, facilitant vos déplacements vers Lyon et ses environs.

Le centre commercial Carré de Soie et son cinéma Pathé viennent compléter les nombreux atouts de ce secteur.

Prix de vente : 265 000 € HAI (honoraires d'agence inclus), à la charge de l'acquéreur.

Vous souhaitez découvrir ce bien ? N'hésitez pas à contacter M. CHOPPICK Herbert au 06.22.87.24.41 pour organiser une visite. Toute l'équipe IMMO SUD EST se tient à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **2002**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 59.4 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

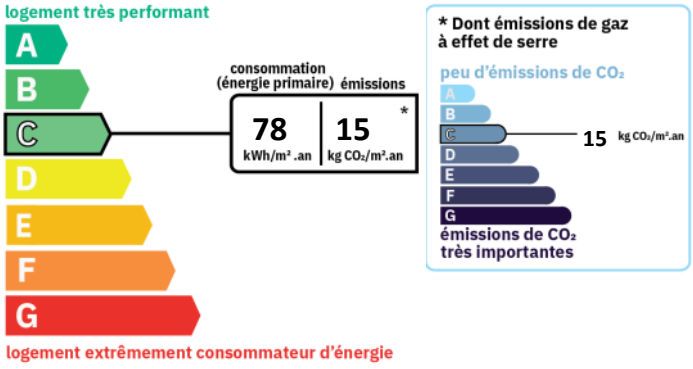
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Loggia : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







